

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

MISAWA



下関市安岡町[安岡ヒルズ]

パナソニック ホームズ × ミサワホーム 合同企画

分譲住宅 現地販売会

今週の **土** **日**

10:00~17:00(雨天開催)

現地分譲住宅(91号地) / 2022年12月撮影

現地分譲住宅(93号地) / 2022年11月撮影

大きな窓で室内と庭がつながる 「パナソニック ホームズ」 平屋建分譲住宅

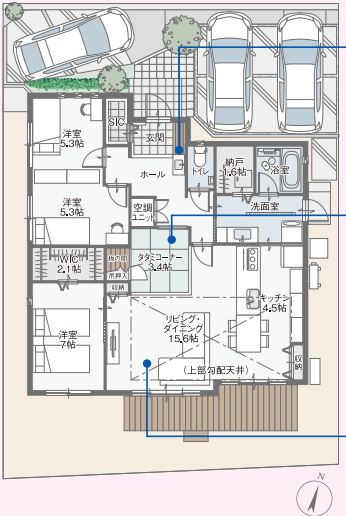
91号地 分譲住宅

販売価格 (税込) **4,995万円**

3LDK+SIC+WIC+タタミコーナー+納戸

- 土地面積 / 219.57㎡ (66.42坪)
- 延床面積 / 100.52㎡ (30.41坪)

創着連携システム キラテックタイル パナソニック設備
オール電化仕様 全館空調エアロハス



玄関ホールには、
帰宅後すぐにうがい
手洗いができる
ミニ洗面を設置

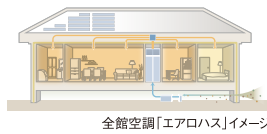
来客のおもてなしや
お昼寝スペースなど
フレキシブルに使える
タタミコーナー

大開口と
勾配天井のある
明るいリビング

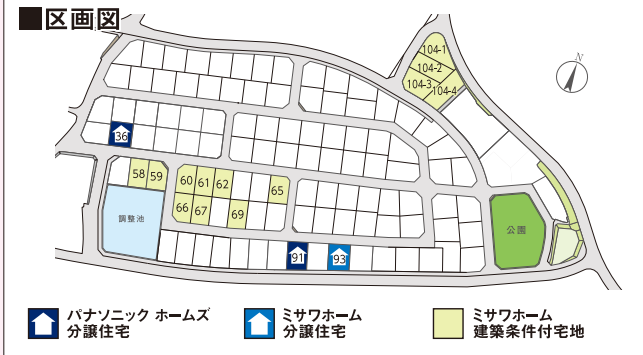


真夏も真冬も家の中は快適な 「全館空調エアロハス」をご体感いただけます!

真夏も真冬も、「エアロハス」なら、家の中を
快適な温度に保ちます。従来の個別エア
コンによる空調と比べて、部屋間の温度差
が少なく、快適に過ごすことができます。



【物件概要】●所在地 / 下関市安岡町7丁目3番8他 ●交通 / JR山陰本線「安岡駅」まで1,700m~2,000m(徒歩22分~25分) ●総面積 / 36,558.64㎡ ●総区画数 / 114区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 5m~9.5m ●設備 / 中国電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●負担金 / 水道納付金88,000円(税込)20mm.水道工事申請手数料2,000円 ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様(売主) / パナソニックホームズ株式会社
□建売住宅概要 ●販売区画数 / 2棟 ●土地面積 / 210.84㎡~219.57㎡(実測) ●建物面積 / 98.19㎡~100.52㎡ ●販売価格(税込) / 4,700万円~4,995万円 ●間取り / 3LDK+2S・3LDK+3S ●建築構造 / 軽量鉄骨造平屋建(パネル工法)、軽量鉄骨造平屋建(軸組工法) ●施工会社 / パナソニックホームズ株式会社 ●建築確認番号 / 第ER122024313号・第ER122024261号 ●完成時期 / 2022年11月末 ●引渡可能時期 / 即入居可 ※プラン掲載の車・家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。
※広告作成日 / 2023年3月1日 ※取引条件の有効期限 / 2023年4月末日



【建築条件付宅地分譲概要】●所在地 / 下関市安岡町7丁目8番1他 ●交通 / JR山陰本線「安岡駅」まで1,700m~2,000m(徒歩22分~25分) ●総面積 / 36,558.64㎡ ●総区画数 / 114区画 ●販売区画数 / 13区画 ●土地面積 / 205.30㎡~270.65㎡ ●販売価格 / 9,896,160円~13,938,750円 ●最多販売価格帯 / 1,000万円台(5区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 5m~9.5m ●設備 / 中国電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●負担金 / 水道納付金88,000円(税込)20mm.水道工事申請手数料2,000円 ●売主 / ミサワホーム中国株式会社 【建築条件付きの物件について】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約を締結していただく事を停止条件として販売します。土地売買契約後直ちに建築設計の協議をさせていただきますが、この期間内に住宅の建築契約が成立しない場合は土地売買は無かった事になり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還いたします。但し、立替金等がある場合は清算の上返還いたします。 【93号地建売住宅概要】●所在地 / 下関市安岡町7丁目5-14 ●交通 / JR山陰本線「安岡駅」徒歩23分 ●土地面積 / 219.67㎡ ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建物面積 / 107.55㎡ ●建築構造 / 木質構造(木質パネル接着構造) ●建物建築年月 / 2022年11月 ●設備 / 中国電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●道路幅員 / 6m ●販売価格 / 4,250万円(税込) ●売主 / ミサワホーム中国株式会社 ※プラン掲載の車・一部家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。 ※広告作成日 / 2023年3月1日 ※取引条件の有効期限 2023年4月末日

開放的に暮らせる 約3mの高天井&ハイサッシ採用 「ミサワホーム」分譲住宅

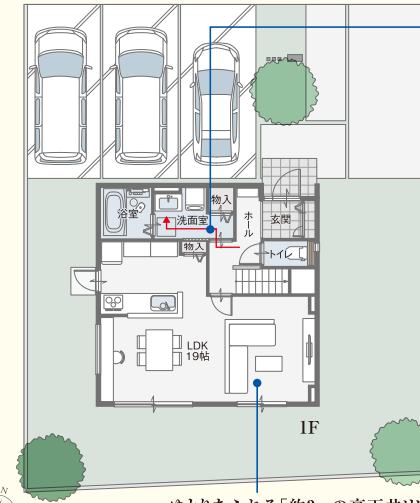
93号地 分譲住宅

販売価格 (税込) **4,250万円**

3LDK+FC+WIC+書斎

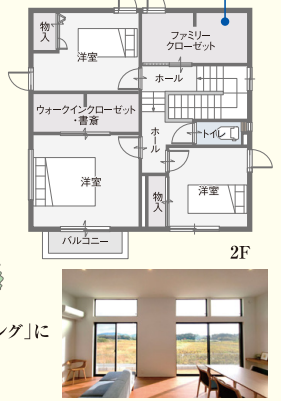
- 土地面積 / 219.67㎡ (66.45坪)
- 延床面積 / 107.55㎡ (32.53坪)

太陽光発電 (3.36kW) IHクッキングヒーター ガス衣類乾燥機 乾太くん



外からのホコリを居住スペースに
持ち込まない開取りの工夫
「帰宅時の手洗い動線」

家族で使い方は自由自在。
大容量「ファミリークローゼット」



ゆとりあふれる「約3mの高天井リビング」に
たっぷり採光できる「高窓」を採用。

■ミサワホーム 建築条件付宅地 価格表

区画番号	土地面積	価格	区画番号	土地面積	価格
58	207.51㎡(62.77坪)	9,980,430円	67	206.07㎡(62.33坪)	1,0533,770円
59	207.27㎡(62.69坪)	10,908,060円	69	207.23㎡(62.68坪)	10,592,920円
60	202.55㎡(62.17坪)	10,817,580円	104-1	266.47㎡(80.60坪)	13,702,000円
61	205.78㎡(62.24坪)	9,896,160円	104-2	261.31㎡(79.04坪)	12,646,400円
62	205.79㎡(62.25坪)	9,897,750円	104-3	263.33㎡(79.65坪)	13,938,750円
65	203.30㎡(62.10坪)	10,805,400円	104-4	270.65㎡(81.87坪)	13,508,550円
66	205.76㎡(62.24坪)	11,140,960円			

【売主】宅地建物取引業:国土交通大臣(14)第982号・建設業許可:国土交通大臣(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 山口支店 〒754-0022 山口市小郡花園町5-13
TEL.083-972-4304

●上記物件のお問い合わせ ☎ 0120-968-791

営業時間 10:00~17:00
定休日 火・水曜日

【売主】宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(7)第5154号・建設業許可:国土交通大臣(特-3)第15496号・(公社)山口県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム中国 山口支店 〒754-0031 山口市小郡新町4-1-1
TEL.083-974-3300

●上記物件のお問い合わせ ☎ 0120-614-330

営業時間 9:15~18:00
定休日 水曜日・第一日曜日・火曜日(会社指定日)