



【建築条件付宅地】



光と風が  
つつむ街

安岡ヒルズ

ハウスメーカー4社7棟の分譲住宅

現地販売会開催!

2023  
5/13土・14日

10:00~17:00

駐車場30台あり

スタンプラリー開催

抽選で3万円分の  
旅行券が当たる!



売主 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第687号  
建設業許可番号 国土交通大臣(特-2)第4237号  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社

福岡支店 北九州営業所  
〒802-0081 北九州市小倉北区紺屋町9-1  
明治安田生命小倉ビル8階  
TEL:0120-854-101

売主 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(7)第5154号  
建設業許可番号 国土交通大臣(特-3)第15496号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム中国

山口支店 下関営業オフィス  
〒751-0872 下関市秋根町1丁目3-7  
エーグリーン新下関2階  
TEL:0120-614-330

売主 宅地建物取引業者免許 福岡県知事(3)第16883号  
建設業許可番号 福岡県知事(特-4)第105977号

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニックホームズ北九州株式会社  
〒802-0011 北九州市小倉北区重住3丁目10-12  
TEL:0120-870-063

売主 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(3)第8057号  
建設業許可番号 国土交通大臣(特-3)第17091号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 安成工務店  
もっとHuman。さらに、Natural。

下関支店  
〒751-0865 下関市綾羅木新町3丁目7-1  
TEL:0120-805-718

売主 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(14)第982号  
建設業許可番号 国土交通大臣(特-2)第6164号  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

山口支店  
〒754-0022 山口市小郡花園町5-13  
TEL:0120-968-791



※新型コロナウイルス感染防止対策を講じた上で、  
イベントを開催いたします。イラストはイメージです。

# ハウスメーカー 4社7棟の分譲住宅 現地販売会開催！ 5/13土・14日

## ハウスメーカー4社7棟の見どころ！



### 平家で叶えたそれぞれの理想



**住友林業株式会社**

動画はコチラ



### 家計にやさしい太陽光・蓄電池搭載 インテリアの異なる平屋の邸宅2棟



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

動画はコチラ



### ゆとりあふれる高天井リビング たっぷり収納できる『ファミリークローゼット』



**MISAWA ミサワホーム中国**

動画はコチラ



### 豊かな自然を見晴らす32坪のスマートハウス



**株式会社 安成工務店**

動画はコチラ



**【93号地建売住宅概要】**●所在地/下関市安岡町7丁目5-14●交通/JR山陰本線「安岡駅」徒歩23分●土地面積/219.67㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建物面積/107.55㎡●建築構造/木質構造(木質パネル接着構法)●建物建築年月/2022年11月●設備/中国電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路幅員/6m●販売価格/4,250万円(税込)●売主/ミサワホーム中国株式会社【29号、31号、36号、37号、91号地建売住宅概要】●所在地/下関市安岡町7丁目5-12他●交通/JR山陰本線「安岡駅」徒歩23分●総戸数/5戸●販売戸数/5戸●土地面積/210.84㎡~219.57㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建物面積/90.87㎡~115.17㎡●建築構造/軽量鉄骨造1階、2階(パネル工法)、軽量鉄骨造1階(軸組工法)●建築確認番号:第ERI-22048887(2022年12月16日),第ERI-22048913(2022年12月16日),第ERI-23005046(2023年2月17日)●建物建築年月/2022年11月(36号地、91号地)2023年5月予定(29号地、31号地)2023年6月予定(37号地)●設備/中国電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路幅員/北側6m(29号地・31号地・91号地)南側6m(36号地・37号地)●販売価格/29号地:4,890万円(税込),31号地:4,790万円(税込),36号地:4,700万円(税込),37号地4750万円(税込)91号地:4,995万円(税込)●売主/パナソニックホームズ株式会社【90号地建売住宅概要】●所在地/下関市安岡町7丁目5-11●交通/JR山陰本線「安岡駅」徒歩23分●土地面積/219.36㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建物面積/96.05㎡●建築構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)、平屋●建物建築年月/2023年1月●設備/中国電力・公営水道・公共下水●道路幅員/6m●販売価格/5,280万円(税込)●売主/住友林業株式会社【建築条件付宅地分譲概要】●所在地/下関市安岡町7丁目8-1他●交通/JR山陰本線「安岡駅」まで1,600m~2,000m(徒歩20分~25分)●総面積/36,558.64㎡●総区画数/114区画●販売区画数/39区画●土地面積/205.30㎡~303.15㎡●販売価格9,879,700円~14,090,000円●最多販売価格帯/1,100万円台(13区画)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/5m~9.5m●設備/中国電力・都市ガス・公営水道・公共下水●負担金/水道納付金88,000円(税込)20mm、水道工事申請手数料2,000円●売主/ミサワホーム中国株式会社、パナソニックホームズ北九州株式会社、株式会社安成工務店、住友林業株式会社【建築条件付きの物件について】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約を締結していただく事を停止条件として販売します。土地売買契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築契約が成立しない場合は土地売買は無かった事になり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還いたします。但し、立替金等がある場合は清算の上返還いたします。 ※広告作成日/2023年4月20日 取引条件の有効期限 2023年5月末日



分譲地の詳細や  
お問い合わせは  
安岡ヒルズホームページから

